**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район»**

**Заключение**

**на проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О согласовании перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского поселения «Поселок Чульман» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)»**

10 февраля 2023 года № 9

На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно**-**счетной палатой МО «Нерюнгринский район» проведена финансово-экономическая экспертиза на проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О согласовании перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского поселения «Поселок Чульман» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)».

При проведении экспертизы и подготовки заключения использованы следующие представленные Комитетом земельных и имущественных отношений МО «Нерюнгринский район» (далее Комитет) документы:

- проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О согласовании перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского поселения «Поселок Чульман» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)»;

- пояснительная записка к проекту решения;

- письмо городского поселения «Поселок Чульман» от 16.11.2022 № 2064;

- прочие документы к проекту решения (выписки из ЕГРН, выписки из реестра муниципального имущества).

Финансово-экономическая экспертиза данного проекта проведена в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ЗакономРеспубликиСаха(Якутия)от22.07.2008590*-*З №71*-*IV «О перечне имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего безвозмездной передаче между муниципальными районами, городскими, сельскими поселениями, городскими округами в Республике Саха (Якутия)».

Проектом решения предлагается утвердить перечень имущества МО «Нерюнгринский район» подлежащего передаче:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование имущества** | **Адрес местонахождения имущества** | **Индивидуализирующие характеристики имущества** | **Основание возникновения права собственности** |
| Земельный участок | Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, п. Чульман, ул. Таежная | Реестровый номер муниципального имущества: 1110001009. Назначение: земельный участок. Кадастровый номер: 14:19:000000:5475. Общая площадь 6 059 кв. м. Балансовая стоимость 93 793,32 руб. Запись регистрации права муниципальной собственности № 14:19:000000:5475-14/120/2018-1 от 13.11.2018 | Федеральный закон Российской Федерации от 17.04.2006 № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» |
| Земельный участок | Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, п. Чульман, ул. Гилюйская | Реестровый номер муниципального имущества: 1110001012. Назначение: земельный участок. Кадастровый номер: 14:19:208017:971. Общая площадь 3 046 кв. м. Балансовая стоимость 960 801,03 руб. Запись регистрации права муниципальной собственности № 14:19:208017:971-14/119/2019-1 от 28.02.2019 | Федеральный закон Российской Федерации от 17.04.2006 № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» |
| Автомобильная дорога подъезд к Мостоотряду | Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, п. Чульман, ул. Таежная, подъезд к Мостоотряду | Реестровый номер муниципального имущества: 1120000088. Назначение: сооружение. Кадастровый номер: 14:19:102024:2930. Протяженность 672 м. Балансовая стоимость 1 284 097,00 руб. Запись регистрации права муниципальной собственности № 14-14-09/004/2012-059 от 30.03.2012 | Договор о безвозмездной передаче государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Республики Саха (Якутия) в муниципальную собственность муниципальному образованию "Нерюнгринский район” от 10.06.2003г. Передаточный акт МУП ’’Дорожное ремонтно-строительное управление” №L9/37 от 23.06.03 |

В соответствии с ч. 2 ст. 157 БК РФ и п. 7 ч. 2 ст. Федерального закона от 07.02.2011 № 6*-*ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований" Контрольно-счетная палата осуществляет финансово-экономическую экспертизу проектов муниципальных правовых актов (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств муниципального образования.

Данный проект решения не предусматривает пополнение доходной части бюджета Нерюнгринского района от отчуждения муниципального имущества.

По данным Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района расходы по данному земельному участку отсутствуют.

Финансово-экономическая экспертиза проекта решения показала наличие расхождений данных о стоимости земельного участка площадью 6049 кв.м, отраженной в Выписке из единого государственного реестра недвижимости (93 793,3 тыс. рублей) с данными публичной кадастровой карты (1 769 623,0 тыс. рублей).

Рассмотрев представленный проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О согласовании перечня муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», подлежащего безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского поселения «Поселок Чульман» Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)» Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» предлагает учесть замечание.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю.С. Гнилицкая